



20 21

COBERTURA DE PROYECTOS
Y ACCIONAR INSTITUCIONAL

20

—

21

—

CRÉDITOS

Consejo de revisión

Claudia Blanco

Julio Meléndez

Redacción

Alma Rivera

Insumos e ilustraciones

**Equipo de Unidad de
Planificación y Estudios**

Mariana Colocho

Mónica Girón

Sofía Montes

Roxana Andino

Gabriel Chavarría

Rocío Elías

Johana García

Yolanda Vaquerano

Diseño y diagramación

Ernesto Saade

Fotografías

Archivos FUNDASAL

Foto de portada

Salomón Morales



San Salvador, El Salvador, marzo 2022

VISIÓN Y MISIÓN INSTITUCIONAL

VISIÓN

Ser una organización referente y comprometida en la transformación del hábitat bajo el enfoque de desarrollo territorial con resiliencia climática.

MISIÓN

Potenciar la producción y gestión social del hábitat, respetando procesos socio - comunitarios y culturales, que generen capacidades para la mejora de condiciones de vida en la población vulnerable.



MENSAJE DE LA PRESIDENCIA

Queridos amigos, amigas que caminan desde hace más de 53 años con FUNDASAL,

Queridas familias que han sido testigos y, sobre todo, protagonistas de las transformaciones en sus barrios y cantones:

Entregamos a ustedes este resumen, que busca mostrar el esfuerzo conjunto y los frutos que surgen, producto de la Solidaridad nacional e internacional a través de FUNDASAL, para el bienestar y la paz de las familias más pobres en El Salvador y Centroamérica.

Queremos preservar la memoria del trabajo realizado en 2021 para ponerlo al servicio de muchas otras familias y poner en alto las luces de transformación y de esperanza, que siempre pueden iluminar el camino de tantos otros esfuerzos. Y de manera especial agradecer tanta ternura, respaldo y amor fraterno recibido hacia nuestro pueblo.

Durante estos años, en los que hemos acompañado a las personas más pobres a resistir y sobrevivir los impactos terribles de esta pandemia, recordamos varias frases de nuestro fundador, el Padre Antonio Fernández Ibáñez s.j., especialmente

aquellas en la que centra su atención sobre la relevancia de estar unidos y organizados para poder salir adelante, señalando la urgente necesidad de juntar fuerzas, de convertir las destrezas y fortalezas individuales en gigantesca energía colectiva, cooperativa y comunitaria. Hoy más que nunca, su visión es de absoluta actualidad.


FUNDASAL ha ido cambiando a lo largo de más de cinco décadas, escuchando y atendiendo aquello que aflige a los más pobres e impide su verdadero desarrollo. Cada vez más y más, estos cambios abrazan el concepto amplio e integrador del HÁBITAT, como el espacio que contiene múltiples ingredientes que garantizan la vida plena.

La vivienda, la alimentación, el agua, la tierra, el arte y la alegría son esos ingredientes de hábitat que, animados por nuestra fundación y producidos socialmente, mejoran la vida de niños, niñas, hombres y mujeres fuertes, trabajadores, ricos en solidaridad y en conocimientos.

Con infinito agradecimiento por ser parte de esta obra de amor,

LICDA. MARÍA LUISA DE MARTÍNEZ

Presidenta Junta Directiva FUNDASAL



"Y hoy, más que nunca, es preciso soñar.
Soñar, juntos, sueños que se desensueñen
y en materia mortal encarnen."

-Eduardo Galeano-

CONTENIDO

Cobertura de proyectos y
accionar institucional

2021

- 2** Cobertura territorial en El Salvador
 - 4** Programa de Mejoramiento de Barrios
 - 7** Programa de Mejoramiento de Hábitat Rural
 - 11** Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua (CVAM)
 - 14** Rescate de función habitacional de Centros Históricos
 - 17** Convivencia niñez y juventud
 - 20** Fortalecimiento de capacidades locales frente al desplazamiento forzado interno
 - 23** Investigación y Capacitación en Tecnologías Constructivas
 - 25** Programa CREDIHABITAT
 - 28** Seguridad de la tenencia
-



DV
3

CUNA
DE LA
PAZA

Transmetal

A blue-tinted photograph of a construction site. In the foreground, three workers wearing hard hats and safety gear are looking towards the camera. The background shows a large concrete structure under construction, with other workers visible on scaffolding and ladders. The overall scene is active and industrial.

**COBERTURA DE PROYECTOS
Y ACCIONAR INSTITUCIONAL**

2021

COBERTURA TERRITORIAL EN EL SALVADOR

La cobertura total con la acción institucional fue de 2,803 familias, 936 NNJA¹, y 369 personas capacitadas, entre pobladores y representantes de instituciones capacitadas.

9,714
PERSONAS²

BENEFICIADAS EN TOTAL GRACIAS A LAS DIFERENTES ACCIONES INSTITUCIONALES

2,397

FAMILIAS PARTICIPANTES EN PROYECTOS

Con vivienda nueva y reparada, acceso al agua potable a través del mejoramiento de sistemas de agua potable, lluvias y negras; huertos orgánicos, iniciativas económicas, y títulos de propiedad entregados.

936

JÓVENES

Participantes en procesos formativos y organizaciones juveniles, estudiantes; incluyendo acciones de recuperación del hábitat, de infraestructura educativa y promoción artístico cultural.

406

FAMILIAS

Que han accedido a créditos a través de CREDIHABITAT.

5,305

PERSONAS EN PROCESOS FORMATIVOS SISTEMÁTICOS

Entre los que se encuentran participantes en diferentes proyectos, organizaciones comunitarias, juveniles, equipos técnicos, funcionarios y representantes de instituciones.

64

ORGANIZACIONES SOCIALES

Distribuidas entre las ONG, organizaciones comunitarias, asociaciones de mujeres, juveniles, centros educativos, cooperativas, organizaciones, gobiernos locales, organizaciones sociales de segundo y tercer grado, y finalmente gremiales, impulsando acciones y propuestas por mejorar las condiciones de vivienda y hábitat.

¹ Niñas, Niños, Jóvenes y Adolescentes.

² El cálculo de las personas incluye: un promedio de tres miembros por grupo familiar, además de estudiantes y otras personas capacitadas.

COBERTURA POBLACIONAL

Durante el año 2021, se ha acompañado los procesos de Producción y Gestión Social del Hábitat de comunidades rurales y urbanas en **102 municipios** distribuidos en 13 de los 14 departamentos del país.

De ellos, **37 municipios son cubiertos por 17 proyectos ejecutados y 65 municipios más se suman a partir de la cobertura de CREDIHABITAT.**



Cantidad de municipios cubiertos por Programas institucionales.

Programa	Número de municipios cubiertos por Programa
A. Mejoramiento de Barrios	6
B. Mejoramiento del Hábitat Rural	4
C. Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua	11
D. Rescate de la función habitacional de Centros Históricos	2
E. Convivencia, niñez y juventud	15
F. Prevención y atención al Desplazamiento forzado	16
G. Seguridad de la Tenencia	13
H. CREDIHABITAT	86 ³

De los 17 proyectos ejecutados, 13 tienen cobertura local, tres son de cobertura nacional y uno regional, a partir de este último en coordinación con COCEAVIS, se dio asistencia técnica a cinco cooperativas del Sur de Honduras, en los municipios de San Lorenzo, Pavana, Choluteca y Marcovia⁴.

³ De estos 21 municipios coinciden con la cobertura de proyectos y 65 municipios son cubiertos solo por CREDIHABITAT

⁴ Ven en Anexo adjunto a este documento la lista de proyectos.



PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS

El Programa de Mejoramiento de Barrios (PMB) se implementa en asentamientos urbanos, con la visión de la Producción y Gestión Social del Hábitat, partiendo de lo ya construido por la comunidad, se fortalece el tejido social para la transformación integral de los espacios, la recuperación ambiental y la resiliencia climática.

El PMB se implementó en seis municipios, En total han participado 1,112 personas entre grupos familiares (271), estudiantes de centros educativos (299), funcionarios y representantes de instituciones (40). Se han generado soluciones de vivienda nueva, acceso a agua potable y saneamiento ambiental que mejoran significativamente las condiciones de habitabilidad de los asentamientos.

Cobertura y Productos del Programa de Mejoramiento de Barrios.

LUGAR	FAMILIAS PARTICIPANTES	PRODUCTOS
Villa Venecia, Soyapango.	32	13 viviendas de bloque panel, cordones cuneta y obras de protección.
Comunidad Las Torres, Ciudad Delgado	11	Sistema de aguas residuales, 11 servicios domiciliarios de aguas negras y siete módulos sanitarios lavables con ducha.
Comunidades sobre la microcuenca el Arenal-Montserrat, Santa Tecla y San Salvador	28 familias, 299 NNAJ y 40 representantes de instituciones	Centros educativos cuentan con: sistema de cosecha de agua lluvia en 10; huertos agroecológicos en cinco; sistemas de saneamiento en dos centros educativos. Implementadas tres intervenciones piloto de Adaptación basada en ecosistemas. Equipos técnicos municipales capacitados.
Comunidad Nueva Ilamatepec, Santa Ana	200	Mejorada red de distribución de agua domiciliar y familias sensibilizadas para la optimización del uso del agua. Huerto agroecológico comunitario establecido con participación de 14 familias .



COMUNIDAD VILLA VENECIA, SOYAPANGO



COMUNIDAD TORRES, CIUDAD DELGADO



INTERVENCIÓN EN CUENCA DEL ARENAL MONTSERRAT PARA LA RESILIENCIA CLIMÁTICA



PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE HÁBITAT RURAL

El Programa de Mejoramiento del Hábitat Rural, fortalece capacidades locales a través de la práctica en la mejora de las condiciones en que habita la población. Las comunidades rurales cubiertas, se caracterizan por el difícil acceso a los asentamientos, la precariedad de la vivienda, falta de servicios básicos y de infraestructura comunitaria. Estas condiciones incrementan la vulnerabilidad ante crisis como la pandemia por COVID-19.

Desde el Programa de Mejoramiento del Hábitat Rural durante el año 2021, se realizaron tres intervenciones locales con un total de 913 familias participantes en la construcción y mejora de vivienda con sistemas constructivos sismo-resistentes, que rescatan el uso de materiales locales, con diseños acordes a la cultura y contexto local.

Cobertura y productos en el Programa Mejoramiento del Hábitat Rural.

LUGAR	PARTICIPANTES	PRODUCTOS
<p>San Pablo Tacachico, La Libertad:</p> <p>Cantones Campanas, El Tránsito, Plan del Amate y Caserío Apantillos</p>	<p>444 Famílias</p>	<p>Cuatro ADESCO articuladas para la gestión comunitaria,</p> <p>Junta de agua capacitada y cuatro comités de salud funcionando.</p> <p>Conexión domiciliar de agua potable.</p> <p>43 huertos agroecológicos.</p> <p>15 sistemas de cosecha de aguas lluvias.</p>
<p>Alegria, Usulután:</p> <p>Cantón Yomo, Caserío Yomito y Caserío Potrerillos.</p>	<p>459 Famílias</p>	<p>Mejoramiento de sistema de agua potable y construcción de dos módulos sanitarios.</p> <p>Capacitación de la Junta de agua.</p> <p>Espacio público con equipamiento para la niñez.</p> <p>12 cantareras construidas en dos comunidades.</p> <p>23 huertos agroecológicos familiares y 2 colectivos.</p> <p>Formación de 6 mujeres constructoras Y 5 jóvenes.</p> <p>30 mujeres integran tres grupos SECOME⁸.</p>
<p>Santa Ana:</p> <p>- Los Corrales, El Gramal y Los Apoyos en Santa Ana</p> <p>- Voluntad de Dios en EL Porvernir.</p>	<p>10 mujeres y sus grupos familiares</p>	<p>Conformación de un grupo de mujeres y capacitación para administración de fondo de apoyo.</p> <p>Fortalecimiento de 10 iniciativas económicas de mujeres con vínculos establecidos para la comercialización.</p>

⁸ Semilla Comunitaria para el Mejoramiento Económico



12

CANTARERAS

Construidas en el Cantón Yomo y Caserío Yomito, complementado con la renovación del sistema hidráulico.



1

ÁREA RECREATIVA

Para la niñez del Cantón Yomo, generando un espacio seguro para los niños durante las jornadas de lavado.



13

HUERTOS FAMILIARES

Ocho en el Cantón Yomo, cinco en el caserío Yomito y seguimiento a los huertos preestablecidos en el Cantón Potrerillos.



COOPERATIVISMO DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA (CVAM)

El modelo plantea una alternativa de autogestión para familias que carecen de vivienda, diseñando participativamente y construyendo bajo el modelo de Ayuda Mutua.

Durante el año 2021, FUNDASAL ha capacitado y asesorado a 18 Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua y 6 grupos pre-cooperativos que organizaron su trabajo según sus planes de trabajo en base a diagnósticos, incluyendo asesorías y capacitaciones para fortalecer su funcionamiento y autogestión, e impulsar la implementación del Modelo CVAM en proyectos habitacionales. Estas CVAM están distribuidas en 11 municipios de 7 departamentos del país.

La membresía de las cooperativas, conformadas en un 70% por mujeres se dedican en su mayoría al comercio informal.

Cobertura y productos del Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua

LUGAR	PARTICIPANTES	PRODUCTOS
<p>Sonsonate: San Antonio del Monte y Sonzacate</p> <p>Chalatenango: Agua Caliente, La Palma, Chalatenango, y San Antonio Los Ranchos</p> <p>San Salvador: en el municipio del mismo nombre.</p> <p>San Vicente: en el municipio del mismo nombre.</p> <p>Ahuachapán: Concepción de Ataco</p> <p>Cabañas: en Ciudad Victoria Usulután: en el municipio de Alegría.</p>	<p>526 Familias</p>	<p>904 participantes capacitados y asesorados para el funcionamiento de 18 CVAM y seis grupos pre cooperativos.</p> <p>5 CVAM del Sur de Honduras asesoradas para la continuidad de sus huertos orgánicos.</p> <p>2 campañas regionales a través de redes.</p>





Cantidad de miembros y participantes de las CVAM según sexo.

	TOTAL	MUJERES	HOMBRES
Membresía	526	372 (71%)	154 (29%)
Participantes en actividades (membresía + grupos familiares)	904	640 (70%)	264 (30%)





RESCATE DE LA FUNCIÓN HABITACIONAL DE CENTROS HISTÓRICOS

El Rescate de la Función Habitacional de Centros Históricos, tiene como finalidad la revitalización de estos espacios centrales de la ciudad con la participación protagónica de las familias que lo habitan, desde el enfoque del Derecho a la Ciudad.

Las condiciones de habitabilidad en los centros históricos se vuelven fundamentales, siendo un espacio donde se concentra la actividad de subsistencia para familias dedicadas al comercio informal, actividad a la cual se dedican en su mayoría los habitantes de los centros históricos.

Sitios de intervención y productos del Programa Rescate de la Función Habitacional en Centros Históricos

LUGAR	PARTICIPACIÓN	PRODUCTOS
San Salvador	Amplia participación de habitantes y usuarios del CHSS.	<p>Promovido el Derecho a la Ciudad a través del 5° Festival “Vamos al Centro Histórico” y conversatorios organizados por el FPDICHSS</p> <p>Generadas condiciones para la transferencia de la experiencia del FPDICHSS a otros centros históricos.</p>
Santa Ana	La investigación cubrió 63 mesones del Centro histórico de Santa Ana.	Investigación sobre condiciones de habitabilidad en el Centro Histórico de Santa Ana.



5TO FESTIVAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR, “VAMOS AL CENTRO HISTÓRICO”

CENTRO HISTÓRICO DE SANTA ANA

En la investigación se analizó las condiciones de habitabilidad en el Centro Histórico de Santa Ana con una muestra de 63 mesones donde habitan 518 personas. Los resultados serán publicados en el 2022 para socializar el conocimiento generado.





CONVIVENCIA NIÑEZ Y JUVENTUD

Las carencias del hábitat afectan significativamente el goce de derechos fundamentales en el desarrollo de la niñez y juventud.

Los efectos de la pandemia además de afectar a la familia en su conjunto, ha afectado particularmente a la niñez y juventud, teniendo que enfrentar los procesos formativos de acuerdo a las posibilidades de conectarse a las clases, de contar con el dinero para comprar saldo telefónico y del espacio en la casa para dedicarse a sus tareas, condiciones ante las cuales se ve afectada directamente su educación.

Cobertura y productos de la niñez y juventud

LUGAR	PARTICIPANTES	PRODUCTOS
<p>San Salvador: Ciudad Delgado, San Salvador, Mejicanos, Soyapango.</p> <p>La Paz: Olocuilta, San Pedro Masahuat, Zacatecoluca, El Rosario, San Antonio Masahuat, Santiago Nonualco.</p> <p>La Libertad: San Pablo Tacachico,</p> <p>Sonsonate: Sonzacate.</p> <p>Usulután: Ciudad Barrios, Alegria.</p> <p>La Unión: El Carmen</p>	<p>586 NNAJ</p>	<p>74 jóvenes capacitados en la Escuela de Formación Juvenil.</p> <p>Sensibilización ambiental con redes juveniles.</p> <p>Recuperados dos espacios públicos, establecido huertos agroecológicos y acciones de protección ambiental, expresiones culturales y actividades de convivencia realizadas por la juventud comunitaria.</p> <p>Asesoría técnica para implementación al Programa CONVIVIR</p>



FUNDASAL en consorcio con GFA de Alemania ha continuado la asesoría al Programa CONVIVIR ejecutado por el GOES a través del FISDL, con financiamiento del KfW.



Las condiciones en que la población infanto- juvenil desarrolla su actividad educativa es fundamental en su proceso de enseñanza - aprendizaje. A través de una licitación con el Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología (MINEDUCYT) de El Salvador, se encuentra en ejecución el proyecto "Centro Escolar en Cantón El Piche, municipio de El Carmen, Departamento de La Unión",



FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES LOCALES FRENTE AL DESPLAZAMIENTO FORZADO INTERNO

El fenómeno del desplazamiento forzado afecta a diferentes comunidades en lo rural y urbano, siendo prioritario para las familias el contar con espacios adecuados para habitar, así como la generación de medios de vida. Los modelos de producción social del hábitat tienen el potencial de establecer relaciones de apoyo que previenen el fenómeno o contribuyen a la integración de la población a la comunidad.



Cobertura y productos hacia soluciones duraderas ante el desplazamiento forzado.

LUGAR	PARTICIPANTES	PRODUCTOS
<p>La Libertad: Talnique.</p> <p>San Salvador: Ciudad Delgado</p> <p>Ahuachapán: Tacuba, Guaymango.</p> <p>Chalatenango: La Palma, Agua Caliente, Tejutla, Chalatenango, San Antonio Los Ranchos</p> <p>Usulután: San Francisco Javier y Santa Elena.</p> <p>La Paz: Zacatecoluca.</p> <p>San Vicente: Tecoluca y San Vicente</p>	<p>329 personas en procesos formativos</p> <p>130 familias en iniciativas económicas y mejoramiento de vivienda</p> <p>51 NNAJ</p>	<p>18 comunidades capacitadas cuentan con planes de acción para la gestión comunitaria.</p> <p>195 liderazgos comunitarios capacitados en la Escuela de Formación.</p> <p>Impulsadas alternativas para acceso a vivienda: reparación de 21 casas, legalización de 2 CVAM y 1 grupo precooperativo, Diseños participativos y carpetas técnicas para siete proyectos de mejora del hábitat.</p> <p>Apoyo a iniciativas económicas: 11 asociativas, 4 familiares y fortalecimiento de 8 productores locales.</p> <p>1 Grupo SECOME conformado por 10 mujeres que fortalecen su iniciativa de producción agroecológica.</p> <p>Mesa Técnica funcionando en la Región Cayaguanca con acuerdos de participación y aporte de 24 organizaciones.</p>



DESPLAZAMIENTO FORZADO, SU INFLUENCIA EN EL HÁBITAT Y ENTORNOS COMUNITARIOS

Se ha dado continuidad a la generación de respuestas para resiliencia comunitaria y orientación a soluciones duraderas, trabajando con 510 familias en 18 comunidades de 14 municipios y 7 departamentos del país, a través de los siguientes componentes:

Fortalecimiento de la Organización comunitaria:

Elaboración participativa de diagnósticos y planes de acción para la gestión y resiliencia.

Escuela de Formación en Derechos Humanos:

Proporcionó información sobre el desplazamiento forzado y herramientas para fortalecer el funcionamiento de la organización comunitaria. Ha incluido acciones afirmativas con mujeres, niñez y juventud.

Medios de vida sostenibles:

Acompañamiento, asesoría en administración, comercialización y especialidades técnicas de 20 iniciativas económicas productivas que se han apoyado desde el año 2020. Las cuales se orientan al procesamiento de alimento como encurtidos y semillas de marañón; granjas avícolas y porcinas, así como huertos de cultivo agroecológicos. Se han generado enlaces para la inserción de estas iniciativas en espacios de exposición y venta de productos, como parte de las estrategias de comercialización. Además, para el fortalecimiento de la economía local, se han realizado tres intercambios para la transferencia de aprendizajes, y se han fortalecido 8 iniciativas locales identificadas con potencial de generación de empleo en la zona o conformación de encadenamientos productivos con iniciativas conformadas con el proyecto.

Vivienda y hábitat:

En los diagnósticos comunitarios se identificaron las carencias de vivienda y hábitat de las familias, generando las siguientes respuestas:

- Reparación de 21 viviendas afectadas por fuertes vientos en la comunidad Monte Hermoso Abajo en el municipio de Tacuba del departamento de Ahuachapán.
- Acompañamiento a las Cooperativas de Vivienda Jon Cortina de R.L del cantón Guarjila, Atutunik de R.L del municipio de Agua Caliente, y a la formación del grupo precooperativo de San Antonio Los Ranchos, todos del departamento de Chalatenango. Desde la organización cooperativa, las familias se integran a la comunidad para la autogestión y conformación de redes de apoyo, con acciones colectivas como la producción de huertos. Inician el camino de búsqueda de alternativas para obtener financiamiento asequible para proyectos habitacionales.
- Diseños participativos y carpetas técnicas para proyectos de mejora del hábitat:



INVESTIGACIÓN Y CAPACITACIÓN EN TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS

Un total de 30 capacitaciones fueron desarrolladas a lo largo del año, para fortalecer capacidades locales en la aplicación de tecnologías constructivas sismorresistentes, aplicando materiales locales sostenibles, que reducen considerablemente el impacto ambiental.

A través de la capacitación aplicada se ha habilitado a participantes del Caserío Potrerillos del municipio de Alegría, y las cooperativas ACOVICUPA y ACOVIAMET del municipio de La Palma, para la aplicación de los sistemas constructivos de adobe reforzado, quincha10 y bahareque.

Además, hubo capacitaciones para conocer los procesos de elaboración de repellos de cal y arena, soldaduras eléctricas, trazo y nivelación de terreno para la construcción de viviendas, y la manipulación e introducción de sistemas de agua potable.

Es importante destacar la relevancia de la conformación de brigadas constructoras de mujeres y jóvenes en las cooperativas de vivienda de La Palma, Chalatenango; San Pablo Tacachico en La Libertad y Potrerillos en el municipio de Alegria.

Los participantes han quedado habilitados para la réplica de los sistemas y se han vuelto capacitadoras de nuevos grupos. Además, personas capacitadas en años anteriores han generado un medio de vida con la habilitación como mano de obra para la construcción.



A woman is sitting in a hammock in a rustic room. The room has a corrugated metal roof supported by wooden beams. A clock is mounted on the wall to the right. The woman is wearing a light-colored t-shirt and dark shorts. The overall scene is dimly lit, with a blue tint.

PROGRAMA CREDIHABITAT

El programa CREDIHABITAT, facilita el acceso a créditos a familias que por condiciones socioeconómicas no tienen acceso a créditos en el sistema bancario convencional. Con los créditos proporcionados, las familias pueden construir y/o mejorar sus viviendas, o potenciar emprendimientos familiares.

Las familias cubiertas por el programa son consideradas de mayor riesgo por el sistema financiero por sus limitados ingresos económicos y falta de trabajo estable, pero son estos sectores los que más necesitan de un apoyo que les impulse a mejorar sus condiciones.

Participación de mujeres y hombres en cartera de créditos.

GÉNERO	N° DE CRÉDITOS	PORCENTAJE
Femenino	892	52.5%
Masculino	808	47.5%
TOTAL	1,700	100%

52.5%

De la cartera de clientes son mujeres, el sector de la población con menos acceso a créditos en los sistemas formales.



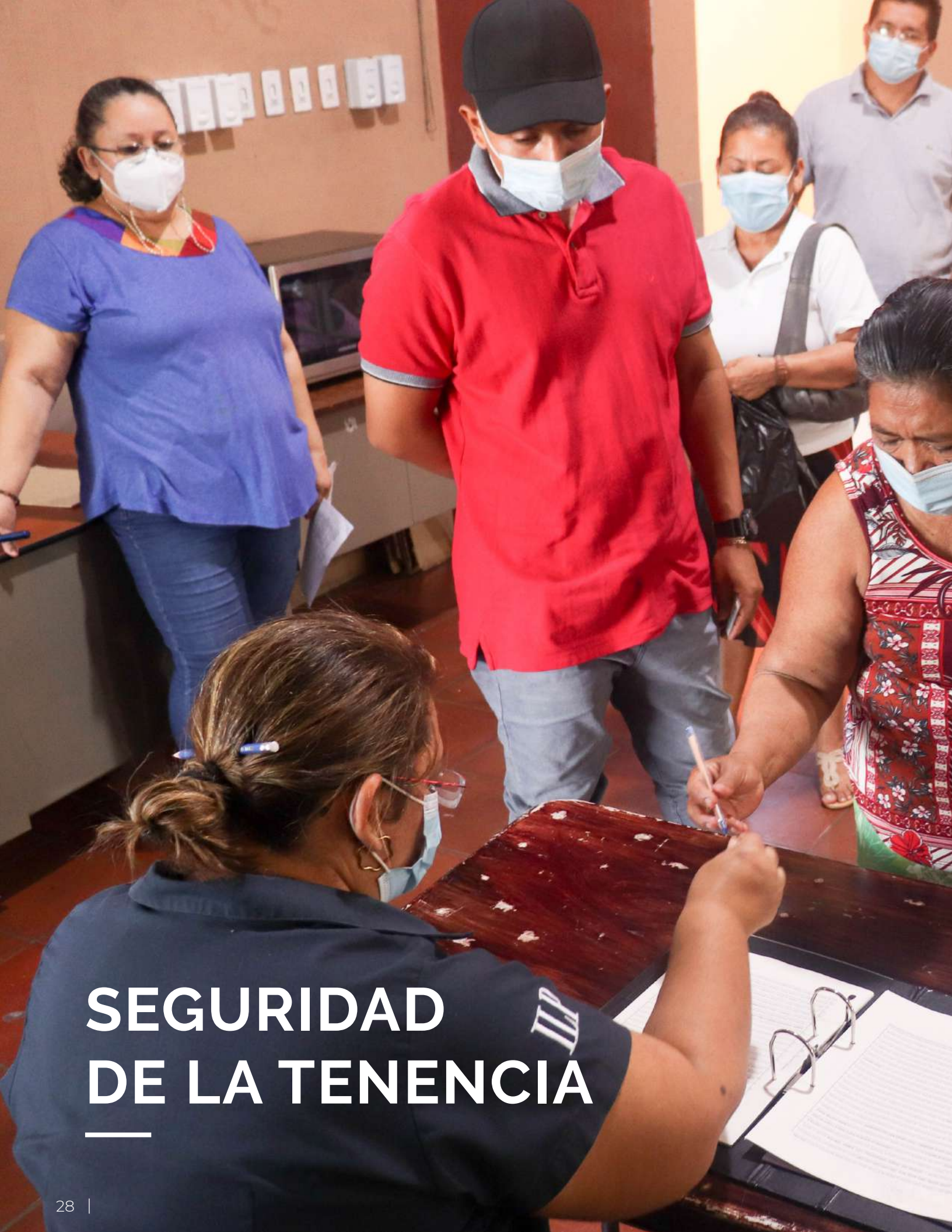
Créditos otorgados y montos de cartera según línea de crédito.

LÍNEA DE CRÉDITO	N° DE CRÉDITOS	MONTO
VIVIENDA		
Construcción de vivienda	275	\$ 1,942,862.20
Mejoramiento de vivienda	584	\$ 693,433.57
Adquisición de vivienda	221	\$ 1,143,997.57
PRODUCTIVOS		
Capital de trabajo	497	\$ 638,983.98
Activo fijo	123	\$ 195,940.79
TOTAL	1,700	\$ 4,615,218.11



1,700
de créditos manejados por CREDIHABITAT en total

De los cuales 406 fueron los otorgados en el año 2021.



SEGURIDAD DE LA TENENCIA



FUNDASAL da continuidad al proceso de acompañamiento de las familias hasta obtener las escrituras de sus viviendas, buscando alternativas para superar las dificultades de la tramitología y limitaciones económicas de las familias que han detenido el proceso por años. Posteriormente se suma a las limitantes, la aplicación de un marco normativo destinado a lotificaciones irregulares, que no es el caso de los proyectos habitacionales que ha desarrollado FUNDASAL en su historia, ya que todos estos asentamientos están debidamente urbanizados y aprobados, con sus servicios y espacios comunitarios adecuados.

En coordinación con el Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP) y con el acompañamiento jurídico y técnico constante de parte de la institución, durante el año 2021 se han entregado escrituras a 557 familias en los siguientes lugares:

SAN SALVADOR
POPOTLÁN I Y II, APOPA:

400 ESCRITURAS.

SANTA ANA
RÍO ZARCO I, II Y III, SANTA ANA:

150 ESCRITURAS.

SAN SALVADOR
COMUNIDAD BETHEL, MEJICANOS:

7 ESCRITURAS.







Reparto Santa Alegría, Calle L-B No. 7 Ciudad Delgado, San Salvador, El Salvador, C.A.
Apartado Postal 421
(503) 2536-3500 Conmutador / (503) 2536-3505 UPROCI
direccion@fundasal.org.sv / rrpp@fundasal.org.sv

 www.fundasal.org.sv  Fundasal El Salvador  @fundasalsv  fundasalsv